

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA DONIZETTI – CUP B63H19000750004 – CIG 8571660599

1^ SEDUTA PUBBLICA - GIORNO 04 MARZO 2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 04 (quattro) del mese di marzo alle ore 10:00 si riunisce, in seduta pubblica **da remoto**, il seguente seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla gara in oggetto:

- **Ing. Mirco Girini** – Responsabile del 4° settore operativo “Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici” del Comune di Chiaravalle (Comune proponente) in qualità di **Responsabile del Procedimento/presidente del Seggio di gara**;

- **Dott. Luca Giacometti**, Istruttore Direttivo amministrativo contabile, dipendente del Comune di Falconara Marittima, assegnato alla C.U.C. e **Responsabile della procedura di gara, in qualità di testimone/componente**;

- **Roberta Radini**, Istruttore Amministrativo Contabile, dipendente del Comune di Chiaravalle, assegnato alla CUC, **in qualità di testimone/componente e segretario verbalizzante**;

Ciascun componente del seggio opera da remoto tramite la piattaforma di videoconferenza denominata ZOOM anche al fine di ottemperare alle disposizioni governative inerenti il contenimento del coronavirus (Covid-19), che prevede il divieto di svolgere riunioni in presenza e il distanziamento tra personale all'interno nei luoghi di lavoro, nonché l'incentivo all'utilizzo dei collegamenti da remoto.

Pertanto, il Segretario verbalizzate, Roberta Radini, e il RUP, ing. Mirco Girini, operano dalla postazione ubicata presso l'Ufficio Gare e contratti del Comune di Chiaravalle, distanziati tra loro e con la mascherina, mentre il Responsabile della procedura di gara, dott. Luca Giacometti, opera dal proprio ufficio ubicato presso la sede del Comune di Falconara Marittima;

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che in data 03/03/2021 è stata data comunicazione a tutte le ditte partecipanti tramite l'area “Comunicazioni” della piattaforma telematica GT-SUAM della possibilità di assistere alla seduta da remoto con modalità telematica su piattaforma Zoom. Con la stessa comunicazione è stato indicato il link per poter accedere alla seduta da remoto.

È garantita comunque la possibilità da parte dei rappresentati degli operatori economici partecipanti di poter assistere in presenza presso la sede del Comune di Falconara Marittima.

Alla seduta sono collegati tramite ZOOM a partire dalle ore 10:00 i sig.ri Andrea Zagaglia e Nicola Giovinazzo in rappresentanza della ditta Ghergostrade snc e dell'Ati Gio & Dil srl – Bea Service srl ai quali si aggiunge alle ore 10:34 Monia dell'Orso della RTI Dell'Orso appalti srl – S.I.T. SOC.COOP. SPA Gli operatori economici ritengono opportuno, dopo che sono stati comunicati i

tempi necessari per il controllo della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti, quantificati in circa due ore, abbandonare il collegamento. Successivamente, durante la verifica della documentazione della ditta, in elenco individuata al n° 10, si ricollegano la sig.ra Silvia dell'Orso e Nicola Giovinazzo in rappresentanza rispettivamente dell'ATI Dell'Orso Appalti srl – S.I.T. SOC.COOP SPA e dell'Ati Gio & Dil srl – Bea Service srl per assistere da remoto all'ultimazione della verifica della documentazione amministrativa, e qualora tutte le richieste siano regolarmente ammesse, anche all'apertura dell'offerta economica.

Il presidente e i componenti il seggio di gara, nonché il segretario verbalizzante, hanno reso le dichiarazioni circa l'inesistenza dei conflitti di interesse come previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale.

PREMESSO:

CHE, con determinazione del Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle n. 911 del 18/12/2020, è stato disposto di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'asilo nido comunale di via Donizetti, dell'importo complessivo di € **230.000,00**, di cui € **176.941,37** per lavori (€ 162.379,44 lavori soggetti a ribasso € 2.561,93 per oneri contrattuali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 12.000,00 per spese della sicurezza speciale non soggetto a ribasso), ed € **53.058,63** per somme a disposizione dell'amministrazione;

Il costo della manodopera è stimato in € 55.044,19

CHE con stessa determina a contrarre del Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle n. 911 del 18/12/2020 si stabiliva tra l'altro di demandare alla Centrale Unica di Committenza la scelta del contraente cui affidare i lavori di adeguamento sismico dell'asilo nido comunale di Via Donizetti, scelta da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso e di dare indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare n. 10 operatori economici, ove esistenti, da selezionare con adeguata indagine di mercato e a cui inviare la richiesta di offerta;

CHE con nota del 21/12/2020 il Comune di Chiaravalle ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la già menzionata determinazione n° 911/2020, unitamente agli elaborati progettuali;

CHE con determinazione n. 42 del 22/12/2020, assunta dal dirigente responsabile della CUC si stabiliva:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici – del Comune di Chiaravalle n. 911 del 18/12/2020, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 15, da invitare alla procedura negoziata di cui art.1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'asilo nido comunale di Via Donizetti;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, purché il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a cinque;

- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Chiaravalle, www.comune.chiaravalle.an.it (link – trasparenza – gare appalti e bandi), per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link:<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

CHE l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 23/12/2020 al 18/01/2021;

CHE entro il termine del 18/01/2021 alle ore 12.00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE numero 21(ventuno) manifestazioni di interesse;

CHE tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse hanno dichiarato, al momento della presentazione delle manifestazioni di interesse, di essere in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata;

CHE in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 21/01/2021, è stato individuato l'elenco delle 15 ditte da invitare mediante sorteggio tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse come da verbale in pari data agli atti del procedimento.

CHE con successiva determinazione n. 6 del 09/02/2021, assunta dal dirigente responsabile della CUC si stabiliva tra l'altro:

- di approvare, lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle vie di comunicazione alle strutture sanitarie, emergenza COVID 19;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMulti Ente), ai 15 (quindici) operatori economici sorteggiati tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificata dall'art.1 c.3 del D.L.76 ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice;

CHE in esecuzione di quanto sopra disposto la C.U.C. con lettera di invito prot. 6287 del 10/02/2021 ha invitato le sotto elencate quindici imprese, sorteggiate tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare la loro offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

tramite la piattaforma GT-SUAM entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03 marzo 2021:

| N. | DITTA | SEDE |
|----|---|---|
| 1 | Consorzio Stabile Appaltitalia | Via Europa, 137 95041 CALTAGIRONE (CT) |
| 2 | Consorzio Artigiani Romagnolo soc.coop. | Via Caduti di Marzabotto, 47 47922 RIMINI |
| 3 | DELL'ORSO APPALTI SRL – S.I.T SOC.COOP. SPA | Via Abbadia n° 7 CAMERANO (AN) |
| 4 | Ati verticale GIO & DIL Srl – Bea Service srl | C.da Spineta 27 Grumento Nova (PZ) |
| 5 | TRACO SRLS | Via Piave, 1 80024 Cardito |
| 6 | INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. | Via d'Izzo snc 82011 AIROLA (BN) |
| 7 | ATI CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL – PIANCATELLI & C. SRL | Via Scappia n. 38 San Paolo di Jesi (AN) |
| 8 | GHERGOSTRADE snc | Via Lenco Italiana 10 60027 OSIMO |
| 9 | SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL | Via Salitto 10 84020 COLLIANO (SA) |
| 10 | RTI GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL VENETA MONTAGGI 2001 SRL | Via Torri di Confine n. 3 GAMBELLARA (VI) |
| 11 | ATI LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS -COSMEP S.R.L. | VIA Salara 40/b BASCIANO (TE) |
| 12 | T&T Italia S.p.A. | Via Seminario, 79 NOLA (NA) |
| 13 | ATI CAM Perforazioni S.r.l. – SOMEA S.R.L. | Via Vanzolini 38 61121 PESARO (PU) |
| 14 | Costruzioni future srl | Via Mazzini 16 62022 CASTELRAIMONDO (MC) |
| 15 | ECO BEL FER S.R.L. | Via Giulio Cesare FRIGNANO (CASERTA) |

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Mirco Girini dà atto che nel termine sopra indicato (ore 12:00 del 03/03/2021) sono pervenute n. 13 offerte da parte delle seguenti ditte:

| N. | DITTA | SEDE |
|----|---|---|
| 1 | Consorzio Stabile Appaltitalia | Via Europa, 137 95041 CALTAGIRONE (CT) |
| 2 | Consorzio Artigiani Romagnolo soc.coop. | Via Caduti di Marzabotto, 47 47922 RIMINI |
| 3 | DELL'ORSO APPALTI SRL – S.I.T SOC.COOP. SPA | Via Abbadia n° 7 CAMERANO (AN) |
| 4 | Ati verticale GIO 6 DIL Srl – Bea Service srl | C.da Spineta 27 Grumento Nova (PZ) |
| 5 | TRACO SRLS | Via Piave, 1 80024 Cardito |
| 6 | INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. | Via d.Izzo snc 82011 AIROLA (BN) |
| 7 | ATI CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL – PIANCATELLI & C. SRL | Via Scappia n. 38 San Paolo di Jesi (AN) |
| 8 | GHERGOSTRADE snc | Via Lenco italiana 10 60027 OSIMO |
| 9 | SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL | Via Salitto, 10 84020 COLLIANO (SA) |
| 10 | RTI GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL VENETA MONTAGGI 2001 SRL | Via Torri di Confine n. 3 GAMBELLARA (VI) |
| 11 | ATI LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS -COSMEP S.R.L. | VIA Salara 40/B BASCIANO (TE) |

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
Provincia di Ancona

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 12 | T&T Italia S.p.A. | Via Seminario, 79 NOLA (NA) |
| 13 | ATI CAM Perforazioni S.r.l. – SOMEA S.R.L. | Via Vanzolini 38 61121 PESARO (PU) |

Il Seggio di gara procede pertanto, in seduta pubblica ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne il contenuto cliccando su “attiva apertura documentazione amministrativa”

Il dott. Luca Giacometti procede su richiesta del Presidente a gestire l’apertura dei documenti sulla piattaforma e a comunicare, agli eventuali operatori, di volta in volta collegati alla seduta tramite la piattaforma ZOOM, le varie fasi di verifica della documentazione, evidenziando per ogni documento le parti oggetto di specifico controllo ed eventuali non conformità rispetto a quanto stabilito dalla lettera d’invito a gara.

I documenti sono visibili contemporaneamente dal Presidente e dall’altro componente del seggio che operano da remoto dalla sede del Comune di Chiaravalle, pertanto, tutti i componenti del seggio possono vedere ed esaminare i documenti di volta in volta aperti.

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal responsabile della procedura di gara al momento dell’avvio della procedura medesima.

La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, le quali vengono aperte in successione secondo l’ordine di arrivo.

Il Presidente e i componenti il Seggio di gara verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle ditte in particolare la regolarità della firma digitale per quei documenti che prevedevano l’obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente i file aperti ed esaminati risultati regolari e conformi a quanto stabilito dalla lettera di invito

Al termine della verifica il Seggio di gara riscontrata la conformità della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti dichiara a sistema l’ammissione di tutti e 13 gli operatori economici, con le rispettive offerte, alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede quindi all’apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l’aspetto formale e che esse contengano anche l’indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente da lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull’elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle singole offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

| N. | Operatore Economico | Ribasso Offerto | Costi sicurezza Aziendali Euro | Costo della Manodopera Euro |
|----|--|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Consorzio Stabile Appaltitalia | 27,501% | 1.000,00 | 49.211,40 |
| 2 | Consorzio Artigiani Romagnolo soc.coop. | 26,369% | 1.500,00 | 50.000,00 |
| 3 | DELL'ORSO APPALTI SRL – S.I.T SOC.COOP. SPA | 21,50% | 4.487,32 | 52.363,68 |
| 4 | Ati verticale GIO 6 DIL Srl – Bea Service srl | 16,67% | 1.500,00 | 55.000,00 |
| 5 | TRACO SRLS | 18,264% | 3.500,00 | 55.044,19 |
| 6 | INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. | 26,202% | 1.500,00 | 50.566,40 |
| 7 | ATI CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL – PIANCATELLI & C. SRL | 11,666% | 9.000,00 | 55.044,19 |
| 8 | GHERGOSTRADE snc | 24,77% | 2.700,00 | 55.000,00 |
| 9 | SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 18,651% | 750,00 | 44.000,00 |
| 10 | RTI GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL VENETA MONTAGGI 2001 SRL | 9,923% | 800,00 | 55.044,19 |
| 11 | ATI LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS -COSMEP S.R.L. | 20,011% | 1.200,00 | 55.044,19 |
| 12 | T&T Italia S.p.A. | 26,789% | 2.000,00 | 56.000,00 |
| 13 | ATI CAM Perforazioni S.r.l. – SOMEA S.R.L. | 17,489% | 2.115,00 | 45.415,00 |

Il presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio Excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella del raggruppamento DELL'ORSO APPALTI SRL – SIT SOC.COOP. SPA, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 21,50%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 24,71% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione, in quanto RUP, non rileva elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala ed anche in costi della manodopera sono in linea con quelli degli altri concorrenti e con quelli stimati nel progetto posto in gara.

Il Seggio di gara stabilisce pertanto di approvare la graduatoria finale della gara (allegato A al presente verbale) e di formulare la proposta di aggiudicazione dei lavori oggetto dell'appalto in favore del raggruppamento dell'Orso Appalti srl – S.I.T. Soc. Coop Spa, formato dall'impresa capogruppo Dell'Orso Appalti srl di Camerano P.I. 02563460423 e dall'impresa mandante S.I.T. Soc. Coop. Spa di Jesi P.I. 02717650424, quale offerente il ribasso percentuale del 21,50% sull'importo posto a base di gara e quindi pari al prezzo offerto di € 127.467,86 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto, vanno sommati € 2.561,93 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D.lgs. 50/2016, ed € 12.000,00 per spese della sicurezza speciale non soggette a ribasso, per un importo contrattuale di complessivi € 142.029,79, al netto dell'Iva.

Si dà atto che il raggruppamento ha indicato l'eventuale subappalto delle lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti consentiti dalla vigente normativa e nel dettaglio:

- categoria OS21 nel limite del 30% dell'importo delle sue lavorazioni
- categoria OG1 nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto
- categoria OS18A nel limite del 30% del suo importo

La seduta è tolta alle ore 13,35

Il seggio di gara dispone, infine, che il presente verbale venga rimesso, all'esame del Dirigente competente per le verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva.

L'esito della gara sarà pubblicato nelle forme stabilite dalla vigente normativa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti il seggio e con la medesima sottoscrizione si intende approvato dall'Ing. Mirco Girini in qualità di R.U.P. e Responsabile del 4° settore operativo del Comune di Chiaravalle.

Fto Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Mirco Girini)



Fto I testimoni/componenti
(Dott. Luca Giacometti)

(Roberta Radini)